.
Il GD invita il curatore a conferire (010 569 2949) sulla continuità delle trascrizioni
23/10/2026

TRIBUNALE DI GENOVA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: [redacted]
n° **29** anno: **2026**
Giudice Delegato: **Dott. Pietro Spera**
Curatore: **Dott. Giampaolo Peirano**
lg29.2026genova@pecliquidazionigiudiziali.it

Istanza per autorizzazione alla vendita
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Lo scrivente dott. Giampaolo Peirano, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

premesso

- che con provvedimento del 28/09/2026 la S.V. ha approvato il programma di liquidazione ;
- che in esso è stata prevista la vendita del seguente bene:

diritto di proprietà superficiaria 1/1 fino al 28 febbraio 2092 su immobile in area demaniale Genova zona aereoporto Borgo La Marina, Via Luigi Cibrario 47D PT, Genova, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Genova (GE), sezione Pegli Voltri, sez. urbana SEP, Foglio: 57, Particella: 699, Subalterno: 891, Categoria: C1, Classe: 13, Catasto: urbano, consistenza di 27 mq, rendita euro 1.595,23

- che per il bene di cui sopra il Curatore ha depositato in data 17/10/2026 nota descrittiva e di valutazione per € 23.000,00;
- che, nel citato programma si individuavano i seguenti criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII:
- che il Curatore ritiene pertanto opportuno procedere ad un primo esperimento di vendita fissato per il 3 dicembre 2026 con procedura competitiva come di seguito evidenziato e come da allegato avviso di vendita:

  - modalità della vendita : telematica sincrona mista tramite Sovemo srl sulla piattaforma Fallcoaste;
  - prezzo base d'asta € 23.000,00 (senza previsione di offerta minima ribassata);
  - nomina di Sovemo srl quale custode giudiziario alle condizioni economiche allegate, che risultano congrue per il servizio offerto;
  - luogo di svolgimento della vendita : sede di Sovemo srl, Genova (GE), Corso Europa 139;
  - pubblicità da effettuarsi almeno 30 giorni prima del termine di presentazione delle offerte con inserzione sul PVP, sul sito del Tribunale di Genova, sul sito www.ivggenova.com, sul sito www.astegiudiziarie.it e con affissione dell'avviso di vendita nella bacheca condominiale;
  - previsione di stipula dell'atto notarile con costi a carico dell'aggiudicatario per il trasferimento del bene;

- che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

con la presente

chiede

Firmato Da: PEIRANO GIAMPAOLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 32b760

che la S.V. ill.ma voglia autorizzare la liquidazione del bene immobile indicato in premessa, secondo le indicate modalità di cui anche all'avviso di vendita allegato.

Con osservanza.

Chiavari, 17/10/2026

l Curatore
dott. Giampaolo Peirano



Firmato Da: PEIRANO GIAMPAOLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 32b760